

A/B Bjerringhus

Budget

1. januar 2024 - 31. december 2024

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den
16. april 2024

Dirigent

Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
Indtægter				
Opkrævet boligafgift	1	2.149.744	2.149.740	2.149.740
Lejeindtægt	2	138.628	136.840	146.883
Øvrige Indtægter	3	21.980	20.580	20.580
Indtægter i alt		2.310.352	2.307.160	2.317.203
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter	4	-262.164	-264.400	-281.000
Forsyning	5	-212.131	-241.100	-207.350
Renholdelse	6	-127.227	-111.000	-115.000
Fælles drift	7	-55.830	-54.100	-56.300
Vedligeholdelse	8	-674.746	-500.000	-500.000
Administration	9	-251.452	-225.218	-245.390
Omkostninger i alt		-1.583.549	-1.395.818	-1.405.040
Resultat af primær drift		726.803	911.342	912.163
Afskrivninger		-582.014	-582.014	-582.014
Finansielle poster				
Finansielle udgifter	10	-253.503	-253.510	-245.030
Finansielle poster i alt		-253.503	-253.510	-245.030
Periodens resultat		-108.714	75.818	85.119
Likviditet (se specifikation)				
Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger				32.633

Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

Noter	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
1 Boligafgift			
Boligafgift	1.991.704	1.991.700	1.991.700
Diverse indtægt	158.040	158.040	158.040
Boligafgift i alt	2.149.744	2.149.740	2.149.740
2 LejeIndtægt			
Lejeindtægt	138.628	136.840	146.883
LejeIndtægt i alt	138.628	136.840	146.883
3 Øvrige indtægter			
Diverse indtægt	20.580	20.580	20.580
Andre driftsindtægter	1.400	0	0
Diverse indtægt i alt	21.980	20.580	20.580
4 Forsikring og ejendomsskatter			
Skatter og afgifter	180.883	180.900	196.000
Bygningsforsikring	81.280	83.500	85.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt	262.164	264.400	281.000
5 Forsyning			
El-forbrug	29.096	45.000	35.000
Vandudgift	75.052	90.000	85.000
Renovation via skattebillet	106.091	106.100	87.350
Renovation	1.892	0	0
Forsyning i alt	212.131	241.100	207.350
6 Renholdelse			
Snerydning, grus og saltning	16.636	15.000	20.000
Fjernelse af graffiti	30.719	6.000	15.000
Rengøring indvendigt	65.622	90.000	80.000
Artikler fællesarealer	14.250	0	0
Renholdelse i alt	127.227	111.000	115.000

Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

Noter	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
7 Fælles drift			
Ekstern vicevært service	55.830	54.100	56.300
Fælles drift i alt	55.830	54.100	56.300
8 Vedligeholdelse			
Udv. vinduer/døre	85.381	0	0
Porte	1.081	0	0
Bygning indvendig diverse	318.794	0	0
Afløbsinstallationer og sanitet	4.249	0	0
Vandinstallationer	237.681	0	0
Varmeanlæg	23.812	0	0
El-installationer	2.443	0	0
Skilte m.v.	1.305	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	500.000	500.000
Vedligeholdelse i alt	674.746	500.000	500.000
9 Administration			
Ejendomsadministration	77.517	77.520	79.750
Ejendomsadministration - Ekstra	6.499	4.898	5.140
Honorar til valuar	20.200	0	20.500
Varmeregnskabshonorar	9.461	10.000	10.000
Revisionshonorar, foreninger	21.375	21.000	21.500
Konsulentbistand	19.115	25.000	20.000
Kontingenter	8.400	6.800	8.500
Gårdlaug	50.105	51.500	51.500
Repræsentation	6.800	0	0
Møder	7.660	10.000	10.000
Kontorartikler og tryksager	8.005	7.500	5.000
Fotokopiering og IT	1.918	1.000	2.000
Fællesarbejde	8.603	5.000	5.000
Gebyrer	5.794	5.000	6.500
Administration i alt	251.452	225.218	245.390
10 Finansielle udgifter			
Renter prioritetsgæld	253.503	253.510	245.030
Finansielle udgifter i alt	253.503	253.510	245.030

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31. december 2024	85.119
<hr/>	
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Afskrivninger	582.014
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	-3.641.000
Regulering i alt	-3.058.986
Likviditet til/fra driften	-2.973.867
<hr/>	
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
<hr/>	
Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-634.500
Likviditet til finansiering	-634.500
<hr/>	
Årets budgetterede likviditet	-3.608.367
Likvider, primo	5.923.239
Budgetteret likviditet, ultimo	2.314.872
<hr/>	
<i>Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger</i>	32.633
<hr/>	